



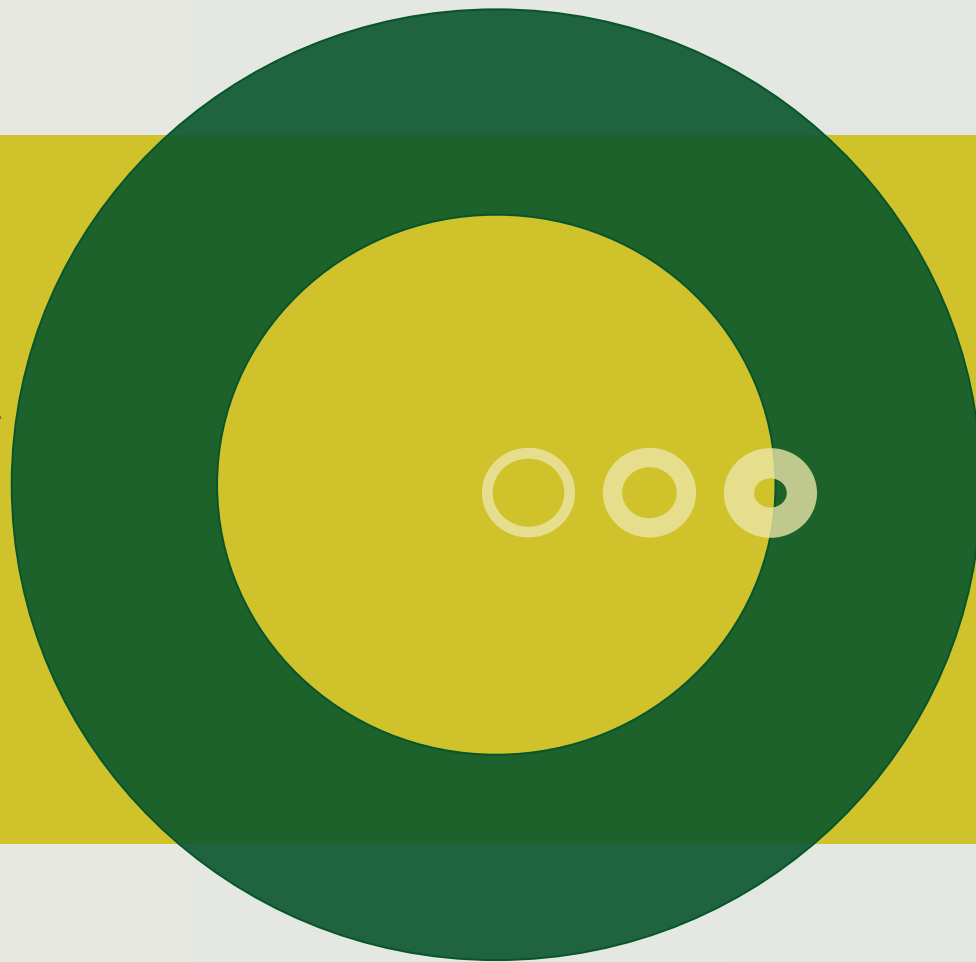
VIDENCENTRET FOR LANDBRUG

# Regionsmøde for Deltidslandbruget i Nordjylland

LandboNord i  
Fjerritslev

Tirsdag den 23. september 2014

Arkitekt og Landskonsulent  
Kræn Ole Birkkjær  
Videncentret for Landbrug  
Århus N



# Ny anvendelse af bevaringsværdige avls- og drifts- bygninger

en del af lokalområdets udvikling

Regionsmøde for Deltidslandbruget  
i Nordjylland  
23. september 2014  
LandboNord i Fjerritslev

Arkitekt m.a.a.  
Kræn Ole Birckjær  
Videncentret for Landbrug  
Aarhus N

# NÅR LANDBRUGETS BYGNINGER SKIFTER ERHVERV

INSPIRATION TIL NYE MULIGHEDER  
I BEVARINGSVÆRDIGE LANDBRUGSBYGNINGER



# Villerup Hovedgård



**Fra fallit til forretning**

**100 ha svær og kold jord med nye muligheder**





**Rammerne er en del af forretningskonceptet**





Ny afgrøde der passer til jorden





Mange sorter af pil

Til flet

Til energi



## Første bearbejdning efter høst

- Grene til forarbejdning
- Rest til biobrændsel







Gammel kostald

Kolde fugtige vægge

Kartoffelkoger i ny  
anvendelse





Produktion i den gamle kostald  
efter ændringer i  
konstruktionen



Pilvæven

Udvikling af maskiner





Eksempel på  
produkt







Import fra Polen

Transport og eksport af produkter





Administration i fodermesterboliger





Møde og salg



Kjente pilegrimssteder i Europa som Roma, Santiago de Compostela, og Jerusalem har historiske, kulturelle og åndelige bånd til Norden og Nidaros.

Se **Nettressurser** for flere opplysninger om pilegrimsvegene sørover.



Muligheter for  
fordybelse og  
nye forbindelser



# Hærvejen gennem Jylland



**Immervad bro**





Immervad gamle kro





”Enkel” ombygning





Krav til hygiejne  
og toiletforhold













Ved Hald Hovedgård,  
ophold og overnatning





Den gamle kvægstald





Nye gæster  
ankommer





Skivholme nær motorvej





Husmandssted  
med natur og kultur





Bed & Breakfast  
i den gamle stald





Sjæl og udsigt





Fællesrum og  
morgenmad



3 dobbeltværelser











1867





Fru Møllers mølleri 2008





Eget økologiske korn  
Bl.a. spelt



# Godkendelsesprocedure for produktion og handel med fødevarer



Gårdbutik med egne produkter





VALPØLSER  
42.  
LAM:  
KOTELETTER  
GRIS:  
MEDISTERPØLSE  
BRUNCH PØLSER  
LEVERPOSTEJ  
HAMBURGERKØR

TAPAS DRYD  
NEUTRAL  
HVIDLØG  
OREGANO  
PESTO  
TOMAT SAUSA 20

STEGEBOG  
LAM:  
KORIANDER 1/2 84  
HVIDLØG 1/4 160  
VALNØD  
GRIS:  
PEBER/HVIDLØG  
-CHORIZO 1/2 75  
-PAPRIKA 1/4 140  
-HR. MØLLERX

Hygiejenegodkendelse





Forretningen kører nu med udlejet café og catering



# 400 m<sup>2</sup> albuerum på Bogø, til dig og din familie



Kun 1 time fra København, kan du få  
megen tumleplads for pengene

**Ejendommen** er en gennemrenoveret 4-længet lille gård i 2 etager:

Stueetagen rummer: 50 m<sup>2</sup> alrum/atelier m. loft til kip og vinduer i tag, stue m. pejs, stort køkken/spiserum m. brændeovn, bad m. brus, 2 børne/gæsteværelser og gang.

1. sal: Stue m. skrå vægge og udsigt over Farøbroerne, soveværelse, bad m. kar, sauna og repos.

Den fjerde længe er værkstedsfløj med fyrrum, 2 værkstedsrum m. vand, værelse, børne/gæsteværelse m. vask og derudover børne/gæsteværelse og depot på første sal. Huset opvarmes med pillefyr eller fast brændsel.

**Den megen plads** rummer gode betingelser for liberalt erhverv, kunsthåndværk eller flere generationer under samme tag.

Har du lyst til at rode med gamle biler eller lave skulpturer, kan du gøre det i en 200 m<sup>2</sup> stor lade opført i 2006 i galvaniseret stål.

Der er stald, ridebane og folde til dine heste.

## Dette får du med i m<sup>2</sup>-prisen

Dine børn kan blive passet på øen, her er vuggestue, børnehave og skole fra 0' til 10. klasse.

Er du sejlsportsinteressert bliver havnen dette år udvidet med 20 pladser.

Du kan løse ridehuskort til det nye store Bogø Ridecenter med 20 x 60 udendørs- og indendørsbaner.

Der er gode motionstilbud i det spritnye fitness-center.

Her er løbeklub, tennisbaner, en stor sportshal, en musikskole for børn og i august måned afholdes Bogø Jazz Festival over flere dage.

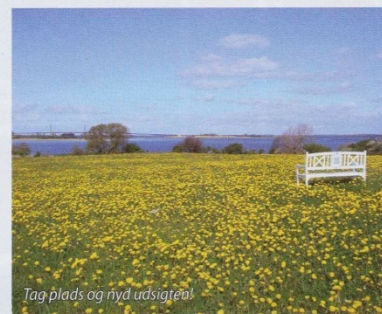
På [www.bogotidende.dk](http://www.bogotidende.dk) kan du se hvad der foregår på øen og alle de foreninger der findes i dette lille aktive samfund, hvor der er højt til himlen.

Her bor ca. 1000 fastboende. Der er busforbindelse til Vordingborg og Stege hver time og i sommerhalvåret sejler færgen Ida i rutefart til Stubbekøbing.

Kommer du sent til øen har Dagli'Brugsen åben til kl 20 hver dag.



Alrum/atelier



Tag plads og nyd udsigten!

Alt dette kan blive Jeres, hvis du ringer før de andre!

Pris kr. 3.195.000,-

Venlig hilsen  
Freddy Breck og Joy Raun  
2339 4472/3044 2214  
Hougårdsbanke 3,  
4793 Bogø

Se meget mere på  
[www.ellerdersturneplads.dk](http://www.ellerdersturneplads.dk)





Kulturarv i forandring og forvandling?